

ACADEMIA 

FOTÓGRAFÍA DE AIRBNB

GUÍA PROFESIONAL

IMPORTANCIA DE LAS FOTOS

Las fotos son el 50% de la decisión de reserva. Anuncios de Airbnb con fotos profesionales reciben más ingresos, más reservas y permiten cobrar más por noche. Muestran el espacio real, generan confianza y mejoran el posicionamiento en búsquedas.

Objetivo: Fotos realistas, luminosas y acogedoras que hagan imaginar al huésped su estancia. (Evita ediciones engañosas para prevenir quejas y malas reseñas.)



PREPARACIÓN DEL ESPACIO (STAGING)

El staging en Airbnb crea una sensación de bienvenida inmediata y hace que los huéspedes se imaginen disfrutando el espacio. Dos detalles simples y muy efectivos son:

- Botella de vino con copas en la cama (ideal para dormitorios románticos o premium).
- Tabla de picar con frutas frescas en la mesa (perfecto para cocina, comedor o isla).

Vino en la Cama – Toque romántico y de lujo

- Coloca 1 botella bonita (tinto o blanco) + 2 copas de cristal limpias.
- Ponlo en la esquina de la cama king o queen (sobre sábana impecable).
- Mantén el resto de la cama minimalista y perfecta (sábanas blancas, almohadas mullidas).
- Ideal para la foto principal del dormitorio.



PREPARACIÓN DEL ESPACIO (STAGING)

Tabla de picar en la Mesa – Toque saludable y acogedor

- Mezcla frutas coloridas: manzanas, uvas, naranjas, fresas, kiwi.
- Añade quesos: 2-3 variedades (queso suave, cheddar o gouda en trozos pequeños).
- Incluye galletas: crackers neutros o integrales.
- Colócalo en el centro de la isla de cocina, mesa de comedor o mesa auxiliar.

Beneficio: Da sensación de “listo para usar” y atrae a familias y viajeros.

Reglas de staging

- Todo fresco y real
- Limpieza total (sin manchas ni miga)
- No prometas en la descripción lo que no ofreces realmente



EL ÁNGULO PERFECTO

En fotografía para Airbnb, el ángulo medio o neutral es el más recomendado. Esto significa colocar la cámara a una altura aproximada de 120-140 cm del suelo (alrededor de la altura del pecho o medio cuerpo de una persona adulta promedio).

¿Por qué esta altura es la ideal?

- Ofrece una perspectiva natural y realista, similar a la vista de un huésped de pie en la habitación (evita decepciones al llegar).
- Muestra un balance perfecto entre suelo, muebles y techo, hace que los espacios parezcan más amplios sin exagerar ni distorsionar.

Evita problemas comunes:

- Ángulos muy bajos (<100 cm, tipo "low angle" extremo) → distorsionan muebles (camas/sofas parecen gigantes), generan expectativas irreales y pueden hacer que el espacio parezca artificial.
- Ángulos altos o eye-level estricto (>150-160 cm) → comprimen el espacio visualmente, hacen que los techos parezcan bajos y las habitaciones más pequeñas/frías.



HUMANIZA TU AIRBNB

Incluir personas reales disfrutando de cada espacio en las fotos de tu Airbnb hace que los huéspedes se imaginen inmediatamente viviendo la experiencia. No solo ven una propiedad, se ven a ellos mismos descansando en la sala, cocinando en la cocina o despertando en una cama cómoda. Esto genera una conexión emocional, aumenta la confianza y hace que tu anuncio destaque frente a otros.

Aquí tienes ideas rápidas y efectivas para cada área, con sugerencias visuales que funcionan muy bien en fotos de Airbnb:

- Familia sentada jugando un juego de mesa o viendo TV juntos.
- Amigos charlando relajados en los sillones.
- Persona sola estirándose al despertar (espalda a cámara).
- Niños jugando con juguetes o leyendo en su zona especial.
- Niño pequeño construyendo con bloques o dibujando.
- Padres sentados en el suelo jugando con los niños.
- Pareja sirviéndose café o desayunando en la isla.
- Amigos alrededor de la mesa compartiendo una comida ligera.



UTILIZAR EDICIÓN HDR

HDR significa High Dynamic Range (Alto Rango Dinámico). Es una técnica que ayuda a que tus fotos de interiores salgan mucho mejor cuando hay ventanas o luces muy fuertes.

El problema normal es este: cuando tomas una foto dentro de una casa, la cámara no puede capturar todo al mismo tiempo. O las ventanas salen completamente blancas y quemadas (no se ve el exterior), o la habitación queda muy oscura y no se ve nada bien.



HDR soluciona esto tomando varias fotos del mismo lugar con diferentes niveles de luz (una muy clara, una normal y una oscura) y luego las combina automáticamente en una sola imagen perfecta. Así logras ver los detalles del exterior por la ventana y al mismo tiempo la habitación completa, clara y con buen color. Es como si la foto imitara cómo ve el ojo humano, que ajusta la luz rapidísimo.

Instrucciones súper simples para usar HDR (perfecto para Airbnb)

Con tu móvil (la forma más fácil)

- Abre la app de cámara.
- Busca y activa la opción "HDR" o "Smart HDR" (en iPhone suele estar siempre activado; en Android busca en ajustes o en el menú superior).
- Toma la foto normal del salón, dormitorio o cocina con ventana. → El móvil hace todo el trabajo solo y te da la foto HDR lista en segundos.



ACADEMIA

www.academiahost.com